

梅河口市财政局文件

梅财字〔2023〕185号

关于进一步加强和改进行政事业性 国有资产管理工作的通知

全市各有关部门、单位：

行政事业性国有资产是党和国家事业发展的物质基础和重要保障。近年来，我市行政事业性国有资产规模不断壮大，管理水平不断提高，但从资产领域专项整治和审计巡视检查中发现，资产管理工作中仍存在一些问题。为进一步加强和改进行政事业性国有资产管理，现将有关事项通知如下：

一、围绕问题开展“回头看”

各部门要高度重视行政事业性国有资产管理，对专项整治和审计巡视检查中发现的问题，切实做好“回头看”。进一步梳理查找本单位资产管理工作中存在的“未履行审批程序出租资产、对外投资及处置资产”“资产处置收入未按规定上缴或上缴不及时”“资产账实不符、未按规定登记入账”“已使

用在建工程未及时转为固定资产或公共基础设施”及“闲置资产未盘活利用”等问题，做到举一反三，立行立改。

二、落实资产管理主体责任

严格落实《行政事业性国有资产管理条例》规定，分级分类落实管理职责。各部门对资产管理承担主体责任，要把资产管理放在与资金管理同等重要位置，认真组织落实资产管理各项工作；各单位要强化资产管理的责任担当意识，抓好具体管理工作。

三、规范和加强资产管理

1. 基础管理。严格落实《政府会计准则》，按规定设置资产账簿，对资产增减变动及时进行会计处理。加快办理在建工程转固手续，推动长期已使用在建工程转固。对土地、房屋、车辆等重点资产，应按照产权管理有关规定，厘清产权关系。

2. 从严配置。真正落实“过紧日子”要求，在摸清行政事业性国有资产存量基础上，科学合理配置资产，最大限度发挥资产使用价值。单位配置资产时要充分论证必要性，能够通过现有存量资产功能挖潜，修旧利废满足业务工作要求的，应当减少配置。

3. 规范使用。要规范行政事业性国有资产出租出借行为管理，确需出租出借资产的，应当按照规定程序履行报批手续，原则上实行公开竞价招租，确保过程公平透明。未按规定程序履行报批手续，不得对外出租出借资产。

4. 规范处置。行政事业性国有资产处置应当遵循公开、公

正、公平和竞争择优的原则，按照规定权限履行审批手续，未经批准不得自行处置。出售、出让、转让时应依法依规进行资产评估，并通过公共资源交易平台公开竞价等方式处置。各单位要及时按规定处置不再使用且难以调剂的资产，以提高资产使用效率和效益。

5. 收益管理。行政事业性国有资产处置收入和出租收入应当在扣除相关税金、评估费、拍卖佣金等费用后，及时足额上缴国库或纳入单位预算管理，严禁隐瞒、截留、坐支和挪用。

四、强化对资产管理工作监督检查

各部门要加强对行政事业性国有资产管理工作的监督检查，在强化日常监督管理基础上，对单位资产管理制度是否健全、基础工作是否扎实、使用是否高效等方面问题开展自查，增强监管实效。结合专项整治和审计巡视检查中发现的问题，进一步完善资产管理制度机制，堵塞管理漏洞，确保问题不再发生。对于违反行政事业性国有资产管理政策的单位，依照《行政事业性国有资产管理条例》《财政违法行为处罚条例》等行政法规追究责任。

五、行政事业性国有资产管理相关文件

为加强行政事业单位国有资产监督管理，现将资产管理相关政策文件以附件形式转发给你们，请认真学习并遵照执行。

附件：

- 1.《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第 738 号）；
- 2.《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 35 号）；
- 3.《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第 100 号）
- 4.《吉林省省级行政事业单位国有资产处置管理办法》（吉财资[2022]1188 号）；
- 5.《吉林省省直行政事业单位通用办公设备家具配置标准》（吉财国资[2016]707 号）；
- 6.《吉林省省级行政事业单位国有资产配置管理办法》（吉财国资[2019]290 号）
- 7.《省直行政事业单位非办公用房出租出借管理办法》（吉财国资[2017]888）
- 8.《财政部关于加快做好行政事业单位长期已使用在建工程转固工作的通知》（财建[2019]1 号）

